

D.1.1.30A Technická zpráva

3. Etapa

Architektonicko stavební řešení

a) účel objektu

- Projektová dokumentace v části rekonstrukci stávajícího objektu bývalé radnice.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Architektonické řešení

- Vnější architektonické řešení je kromě doplnění vikýře pro výtahovou šachtu stávající bez úprav – rekonstrukce se týká pouze vnitřních prostor spolu s vytvořením bezbariérového vstupu do objektu (úprava chodníku před vstupem) a opravu uzavřeného dvora.

Dispoziční řešení

- viz část B.2.6 Souhrnné technické zprávy

Užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace

- viz část B.2.4 Souhrnné technické zprávy

c) kapacity projektované stavby, orientace, osvětlení

Základní objemové parametry stavby:

• užitná plocha 1NP:	455,15m ²
• užitná plocha 2NP:	436,46m ²
• plocha podkroví – rezerva:	450,72m ²
• zastavěná plocha:	678,10m ²
• výtah – počet stanic:	3

Technické vybavení:

- zdravotně technické instalace
- světelné a silnoproudé rozvody
- ústřední vytápění
- větrání

d) technické a konstrukční řešení

1. Výkopy, základy

- Před zahájením výkopových prací musí být vytyčena veškerá vedení inženýrských sítí a ta musí být zajištěna proti poškození. V ochranných pásmech musí být práce prováděny dle platných předpisů, podmínek stavebního povolení a podmínek stanovených jednotlivými správci sítí. Provádění výkopových prací dle ČSN 73 3050.
- Výkopy budou prováděny při úpravě chodníku pro vytvoření bezbariérového vstupu do objektu, při úpravě uzavřeného dvora a pro vytvoření provětrávané podlahy uvnitř objektu.

- Při výkopech je nutno postupovat opatrně s ohledem na historickou minulost objektu – přes zahájení samotných prací by měl být v části objektu provedeny archeologické sondy – po jejich vyhotovení bude případně upraven postup v rámci vyhotovení realizační PD.
- Přebytková zemina z výkopových prací bude odvezena na skládku stavebního materiálu.
- Základovou spáru výtahu musí dodavatel stavby doložit projektantovi k ověření základových poměrů uvažovaných ve statickém výpočtu!

2. Izolace proti zemní vlhkosti a protiradonové opatření

- Vodorovná izolace je navržena v místě provětrávaných podlah.
- V místnostech se zvýšenou vlhkostí (předsíních WC, WC samotných a úklidové místnosti) je pod dlažbou navíc provedena stěrková hydroizolace s přesahem na stěny.

3. Svislé nosné konstrukce

- Stávající – kamenné či smíšené zdivo.

4. Svislé nenosné konstrukce

- Nové příčky v objektu jsou navrženy z keramických cihelných bloků tl. 100 a 150mm. Přizdívky a vyrovnávky zdiva z cihel plných pálených.

5. Vodorovné konstrukce

- Stávající.

6. Schodiště

- Stávající bez úprav kromě mezipodest hlavního schodiště – zde bude vybourána stávající keramická dlažba a bude provedeno vyrovnání betonového podkladu a zadláždění historickou dlažbou dle návrhu architekta (nutno před začátkem realizace odsouhlasit typ dlaždic se zástupcem NPÚ).
- Viz. 4. etapa.

7. Zastřešení

- Stávající.

8. Úpravy povrchů

Vnitřní povrchové úpravy – stěny

- Stávající omítky jsou štukové – omítky na nových příčkách, po vybouraných konstrukcích taktéž štukové (oprava povrchu omítek předpokládána z 40%). Výmalba bílou disperzní barvou v odstínu RAL 9010.
- Keramické obklady v hygienického zázemí (do výšky 2,2m). Barevné řešení, spárořez bude upřesněn investorem.
- Na všech ostrých hranách budou použity nerezové obkladové lišty. Styky stěna podlaha budou spárovány silikonovým trvale pružným tmelem při zachování předepsaných technologických postupů.
- Veškeré kouty, styky stěna - podlaha a napojení obkladů budou spárovány silikonovým trvale pružným tmelem při zachování potřebných technologických postupů např. penetrace podkladu.

- U styku dvou různých materiálů bude provedeno zaspárování silikonovým trvale pružným tmelem při dodržení všech technologických požadavků.
- Nad umyvadly v hygienickém zázemí budou zavěšena zrcadla a zásobníky na tekuté mýdlo, zásobník na papírové ručníky. V místnosti toalet osadit držadla na toaletní papír, věšáky a zarážky dveří (dodávka stavby).

Vnitřní povrchové úpravy – podhledy

- V hygienickém zázemí navržen SDK podhled zavěšený na ocelové konstrukci s úpravou do vlhka. Podhledy s požární odolností dle PBŘ.

Vnitřní povrchové úpravy – podlahy

- Úprava podlah dle specifikace ve výkresové části.

9. Výplně otvorů

Dveře

- Repase stávajících historických dveřních výplní – dle popisu v půdorysech.
- Nové vnitřní dveře dřevěné s fólií do obložkové zárubně. Barevné řešení a členění bude upřesněno investorem.
- Všechny nové dveře budou opatřeny podlahovou zarážkou.

Okna

- Stávající - řešeno samostatným projektem.

10. Tepelné izolace

- Navržena tepelná izolace podlah v místech s provětrávanou podlahou.

11. Zámečnické výrobky

- Venkovní zábradlí ve dvorní části žárově zinkované.

e) tepelně technické vlastnosti

- Stávající bez úprav kromě doplněné tepelné izolace do provětrávané podlahy.

f) způsob založení objektu

- Stávající.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

- Navrhovaná stavba je nevýrobního charakteru, vzhledem k navrhovanému provozu se dají předpokládat následující vlivy na ŽP:

Zplodiny, pachy

- Stávající bez navýšení.

Splaškové vody

- Splaškové vody předpokládány ve stejném objemu.

Dešťové vody

- Stávající bez navýšení.

Odpady

- Odpady vznikající při výstavbě budou v rámci činnosti stavební firmy tříděny, druhotně využity, resp. odborně zlikvidovány.
- Odpady vznikající provozem budou tříděny, druhotně využity, resp. odborně zlikvidovány.
- Běžný komunální odpad (odpad domovního charakteru) bude likvidován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu.
- Viz předchozí část PD, Souhrnná technická zpráva bod B.6 Odpady.

h) dopravní řešení

- Stávající bez úprav.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

- Proti pronikání radonu je navržena provětrávaná podlaha pod částí půdorysu 1NP.

j) dodržení obecných požadavků

- Projektová dokumentace je řešena v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.
- Pro stavbu budou použity pouze materiály s certifikáty shody s platnými ČSN a EN.